

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1996)**

Stampa per cliente - Data: 24-05-2025 13:54

|                              |                        |                                   |               |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Cerea                  | Prezzo:                           | € 79.000,00   |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2   |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente      | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 140                    | Anno costruzione:                 | 1967          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |               |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |               |
| Camere:                      | 3                      | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                        | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 2                      | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato                | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo                |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente           | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente           | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |               |

**Descrizione**

In frazione Cherubine, casa d'angolo già abitabile con ingresso, soggiorno, angolo cottura con sala da pranzo, 3 camere con disbrigo e esternamente rustico con bagno e garage. Giardino di oltre 950 mq.

<br />

Posta su strada secondaria nel centro della frazione di Cherubine casa d'angolo in buone condizioni con al piano terra pavimenti in ceramica, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in PVC sulla facciata fronte strada e scuretti in legno sul retro. I solai sono in legno e quindi al piano primo il pavimento in assito di legno è ricoperto da linoleum mantenendo inalterate le altre finiture. Il riscaldamento è con termosifoni alimentati a metano e l'impianto elettrico è funzionante. Esternamente l'abitazione ha come accessori un rustico su due livelli con tetto nel quale oltre al garage e ripostigli, è inserito il bagno dell'abitazione. Completano la proprietà un terreno di oltre 900 mq con ripostigli per attrezzi da giardinaggio.

**PREZZO: € 79.000,00**

Immagini dell'immobile

