

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 004)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 08:02

Zona:	Jago	Prezzo:	€ 420.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	83,23 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	191	Anno costruzione:	1993
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In bellissima posizione panoramica all'interno di un quartiere residenziale chiuso al traffico, elegante villetta a schiera centrale ristrutturata nel 2021 disposta su due livelli e composta da soggiorno, cucina abitabile, bagno completo finestrato al piano terra; camera padronale di 23 mq con balcone, disimpegno, camera matrimoniale con balcone e bagno completo finestrato (possibilità ripristino della terza camera come da origine); taverna con cucina, garage doppio al piano interrato, giardino privato, plateatico esterno e un ulteriore appezzamento terreno staccato perfetto per la coltivazione di ortaggi o piante da frutto. Soluzione ideale per famiglie. E' PRESENTE L' IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI NUOVA INSTALLAZIONE A 6 KW CON BATTERIA DI ACCUMULO DI 10 KW CON POSSIBILITA' DI POTER COLLEGARE TUTTO L'IMPIANTO IDRICO-SANITARIO; SONO STATI INOLTRE RIFATTI L'IMPIANTO ELETTRICO, BAGNI, PORTE, CLIMATIZZATORI CON POMPA DI CALORE SU OGNI STANZA E IMPIANTO ALLARME INTERNO ED ESTERNO A TRE ZONE.

**PREZZO: € 420.000,00**

### Immagini dell'immobile

