

| OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 118)                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
| Stampa per cliente - Data: 28-04-2025 19:03                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                                   |              |
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | San Pietro in Cariano | Prezzo:                           | € 750,00     |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | E                     | Indice di prestazione energetica: | 29,47 KWH/m3 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                   |              |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Negozio               | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 70                    | Anno costruzione:                 |              |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                   |              |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | No                    | Portineria:                       | No           |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                                   |              |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Autonomo              | Cucina:                           |              |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | No                    | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       | Cantina:                          | No           |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Non presente          |                                   |              |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | No                    | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | No                    | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Presente - autonomo   | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 0,00                |                                   |              |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                                   |              |
| NO PARCHEGGIO. Sulla via principale che attraversa la Valpolicella, disponiamo di spazio commerciale con due vetrine al piano terra, libero da subito, utenze autonome. Contatto commerciale 6+6, a garanzia vengono chiesti oltre alla mensilità anticipata, un deposito cauzionale non imputabile in conto canoni pari a tre mensilità. |                       |                                   |              |
| PREZZO: € 750,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                                   |              |

Immagini dell'immobile

