

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5258)

Stampa per cliente - Data: 14-10-2026 22:15

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Correggio           | Prezzo:                           | € 480.000,00   |
| Classe energetica:          | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 11,00 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo        |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 169                 | Anno costruzione:                 | 2027           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento         | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 1              |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                     | singolo             |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | Si             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                  | Predisposizione     | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                |
| Descrizione                 |                     |                                   |                |

RESIDENZIALE FERRARI<br />

<br />

ATTICO A DUE PASSI DAL CENTRO<br />

<br />

NUOVO in classe A4.<br />

Appartamento al piano SECONDO con ampio TERRAZZO, internamente, così composta:<br />

- Zona giorno openspace con cucina a vista da 47 mq<br />

- 3 camere da letto <br />

- 2 bagni<br />

- lavanderia<br />

- locale tecnico<br />

- ripostiglio<br />

- balcone<br />

- garage <br />

- due posti auto di proprietà<br />

<br />

IMPIANTISTICA<br />

<br />

- RISCALDAMENTO a pavimento<br />

- 4 SPLIT caldo e freddo <br />

- VMC (ventilazione meccanica controllata)<br />

- 3 KW di fotovoltaico <br />

Per la fornitura dei pavimenti, l'impresa indicherà primarie aziende sul territorio locale, in cui recarsi per visionare il materiale disponibile tra una vasta scelta di materiali.<br />

<br />

Il capitolato, già ricco e di pregio, non toglie, comunque, la possibilità di SCEGLIERE LE FINITURE FINALI , per personalizzare la soluzione e incontrare i gusti di chi acquista.

**PREZZO: € 480.000,00**

Immagini dell'immobile

