

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1454)

Stampa per cliente - Data: 15-05-2025 22:05

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Monteforte d'Alpone | Prezzo:                           | € 52.000,00   |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 351,12 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rustico             | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 160                 | Anno costruzione:                 | 1950          |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nessuno             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 0,00              |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                   |               |
| <p>DA RISTRUTTURARE: RUSTICO CON GARAGE&lt;br /&gt;<br/>BROGNOLIGO: In posizione centrale, proponiamo in vendita questo rustico libero su quattro lati, completamente da ristrutturare. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è così attualmente composto: al piano terra soggiorno e cucina, mentre il primo piano ospita due camere da letto, un bagno e un comodo ripostiglio. Completa la proprietà un garage singolo. Rif. 1454</p> |                     |                                   |               |
| PREZZO: € 52.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                   |               |

Immagini dell'immobile

