

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 053)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2025 19:38

Zona:	Salzano	Prezzo:	€ 150.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	145	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita un interessante appartamento situato a pochi passi dal centro del paese e dai principali servizi, ideale per chi cerca una soluzione comoda e funzionale. L'immobile si trova all'interno di un piccolo contesto condominiale composto da poche unità abitative, senza spese condominiali, garantendo così maggiore autonomia e convenienza. L'accesso all'appartamento avviene dal primo piano, dove troviamo un disimpegno che conduce a una stanza studio ed ad un pratico ripostiglio, ottimo per ottimizzare gli spazi di stoccaggio. Salendo al piano superiore, si apre l'unità abitativa vera e propria, caratterizzata da una luminosa zona giorno con affaccio su una terrazza abitabile, completa di un caminetto a legna che crea un'atmosfera accogliente e calda ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende due camere matrimoniali, pratiche per famiglie o coppie che desiderano spazio e comfort, un bagno finestrato ed una zona lavanderia/locale caldaia, pensata per una gestione funzionale delle faccende domestiche. A completare la proprietà, un pratico garage di circa 20 mq, perfetto per il parcheggio di un'auto o come spazio di deposito. L'immobile è disponibile da subito, offrendo un'ottima opportunità di acquisto per chi desidera una casa pronta da abitare in una posizione strategica e tranquilla. RIF 53

**PREZZO: € 150.000,00**

Immagini dell'immobile

