

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10475)

Stampa per cliente - Data: 24-05-2025 10:25

|                             |           |                                   |             |
|-----------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|
| Zona:                       | Casaleone | Prezzo:                           | € 79.000,00 |
| Classe energetica:          | esente    | Indice di prestazione energetica: | 1,00        |
| Informazioni generali       |           |                                   |             |
| Tipologia:                  | Rustico   | Piano immobile:                   | Terra       |
| Data consegna:              |           | Stato consegna:                   | Libero      |
| MQ:                         | 500       | Anno costruzione:                 |             |
| Informazioni edificio       |           |                                   |             |
| Video citofono:             | No        | Portineria:                       | No          |
| Accessori                   |           |                                   |             |
| Camere:                     |           | Nr. bagni:                        | 1           |
| Tipo riscaldamento:         |           | Cucina:                           |             |
| Taverna:                    | No        | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:               |           | Nr. balconi:                      |             |
| Nr. ripostigli:             |           | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:                   | Privato   | Cantina:                          | No          |
| Garage:                     |           |                                   |             |
| Sala da pranzo:             | No        | Studio:                           | No          |
| Lavanderia:                 | No        | Ascensore:                        | No          |
| Condizionatore:             |           | Caldaia:                          |             |
| Antifurto:                  |           | Portone:                          | No          |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00    |                                   |             |

### Descrizione

UN'OPPORTUNITÀ UNICA NEL CUORE DELLA CAMPAGNA VERONESE<br />

Un luogo dove la quiete incontra il potenziale illimitato<br />

<br />

A soli pochi chilometri dalla città, ma completamente avvolto dalla quiete della natura, proponiamo uno straordinario casolare da ristrutturare con oltre 4.900 mq di cortile privato, incorniciato da alberi maestosi e un paesaggio che toglie il fiato.<br />

<br />

Nessuna abitazione nel raggio di 700 metri: la privacy assoluta è garantita, rendendo questa proprietà perfetta per chi cerca pace, riservatezza e spazio. Con una pianta di 500 mq, il casolare offre infinite possibilità di recupero e sviluppo su più livelli.<br />

<br />

Le ampie dimensioni e l'atmosfera suggestiva lo rendono ideale per:<br />

- Agriturismi, B&B di charme o location per eventi<br />

•Centri benessere, atelier d'artista, attività olistiche<br />

Centri benessere, atelier d'artista, attività olistiche<br />

Una o più prestigiose residenze immerse nella natura<br />

na o più prestigiose residenze immerse nella natura<br />

**PREZZO: € 79.000,00**

Immagini dell'immobile

