

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1450)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2025 21:57

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Monteforte d'Alpone | Prezzo:                           | € 285.000,00   |
| Classe energetica:          | A1                  | Indice di prestazione energetica: | 70,34 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Rustico             | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato    |
| MQ:                         | 285                 | Anno costruzione:                 | 1995           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 3              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 2                   | Nr. balconi:                      | 2              |
| Nr. ripostigli:             | 2                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                     | doppio              |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                |

### Descrizione

RUSTICO RISTRUTTURATO CON GIARDINO DI CIRCA 120 MQ <br />

<br />

BROGNOLIGO: situato in un tranquillo contesto di corte, proponiamo in vendita questo rustico ristrutturato. La proprietà si sviluppa su due livelli: al primo piano si trova la principale parte abitativa, composta da una luminosa e ampia zona giorno con angolo cottura, con accesso a due balconi sul fronte e uno sul retro. La zona notte include tre camere da letto, due bagni e un comodo ripostiglio.<br />

<br />

Al piano terra, con ingresso indipendente ma collegato anche internamente, è presente una grande cantina, che offre diverse possibilità di utilizzo, come la creazione di una taverna o di una seconda unità abitativa che potrebbe essere composta da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno, rendendo l'immobile ideale anche per chi cerca una soluzione con più di una abitazione.<br />

<br />

A completare la proprietà troviamo un ampio garage doppio e un giardino privato di circa 120 mq, situato sul retro dell'abitazione, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. I serramenti sono in PVC, garantendo un buon isolamento termico e acustico.<br />

<br />

L'immobile viene venduto arredato.<br />

<br />

Un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione in una zona tranquilla ma ben collegata, con ampi spazi e possibilità di personalizzazione. Rif. 1450

**PREZZO: € 285.000,00**

Immagini dell'immobile

