

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4862)

Stampa per cliente - Data: 24-05-2025 00:14

|                             |               |                                   |               |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Nogara        | Prezzo:                           | € 89.000,00   |
| Classe energetica:          | D             | Indice di prestazione energetica: | 130,90 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |               |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento  | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:              |               | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 102           | Anno costruzione:                 | 1980          |
| Informazioni edificio       |               |                                   |               |
| Video citofono:             | No            | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |               |                                   |               |
| Camere:                     | 2             | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Centralizzato | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | No            | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |               | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 1             | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |               | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo       |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No            | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No            | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |               | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |               | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 65,00       |                                   |               |

### Descrizione

A Nogara, in zona residenziale tranquilla e comoda a tutti i principali servizi del paese, proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano di una palazzina munita d'ascensore. <br />

L'immobile si presenta internamente composto da luminosa zona giorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno con doccia finestrato e comodo ripostiglio. <br />

Infissi in legno con vetrocamera, pavimenti rifatti nel 2008.<br />

Compresi nella proprietà si trovano anche un garage singolo e una cantina.

**PREZZO: € 89.000,00**

### Immagini dell'immobile

