

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: S469)

Stampa per cliente - Data: 14-12-2025 21:51

Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 182.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	419,26 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	31-01-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	45	Anno costruzione:	2025

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nuova Costruzione in Centro Storico a Sottomarina – Piano terra con ingresso indipendente.

Nel cuore del centro storico di Sottomarina, a pochi passi dal mare e dalla laguna del Lusenzo, proponiamo in vendita appartamento al primo piano di una piccola palazzina di sole tre unità, in fase di prossima realizzazione.

L'unità è composta da zona giorno open-space, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato

La vista è libera e luminosa, ideale per chi cerca tranquillità pur rimanendo nel cuore del centro storico.

Finiture personalizzabili – Acquisto da privato, esente IVA.

Nessuna spesa condominiale.

Consegna prevista: Gennaio 2026.

Contattaci per ricevere la planimetria e maggiori dettagli.

PREZZO: € 182.000,00

Immagini dell'immobile



Studio Sottomarina S.r.l.
Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia
P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

