

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 939)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 21:50

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Beccacivetta        | Prezzo:                           | € 125.000,00  |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 337,86 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 73                  | Anno costruzione:                 | 1997          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 1                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |                     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 20,00             |                                   |               |

### Descrizione

Realizzato ex novo nel 1997, proponiamo un appartamento bilocale al piano terra, caratterizzato da ambienti ampi e ben illuminati. L'appartamento si compone di una zona giorno accogliente, una camera matrimoniale, un bagno finestrato e comodi spazi di disimpegno. Dotato di climatizzatore e impianto di allarme, offre comfort e sicurezza in ogni stagione. <br />

Al piano interrato è presente un garage di 19 mq, utile sia come posto auto che per riporre oggetti. Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione funzionale o un'opportunità di investimento. <br />

<br />

Per maggiori informazioni o per visitarlo, non esitare a contattarci.

**PREZZO: € 125.000,00**

### Immagini dell'immobile

