

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 073)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 01:11

|                             |         |                                   |               |
|-----------------------------|---------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Rivoli  | Prezzo:                           | € 135.000,00  |
| Classe energetica:          | esente  | Indice di prestazione energetica: | 1,00          |
| Informazioni generali       |         |                                   |               |
| Tipologia:                  | Rustico | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |         | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 342     | Anno costruzione:                 | 1850          |
| Informazioni edificio       |         |                                   |               |
| Video citofono:             | No      | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |         |                                   |               |
| Camere:                     |         | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         |         | Cucina:                           |               |
| Taverna:                    | No      | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |         | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |         | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio  |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No      | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No      | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |         | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  |         | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00  |                                   |               |

### Descrizione

Immagina un angolo nascosto della provincia di Verona, un luogo dove il tempo sembra essersi fermato, avvolto dalla quiete della natura e dal profumo della terra. Gaium, una piccola frazione di Rivoli Veronese, incastonata tra i vigneti e le sponde del fiume Adige, si presenta come un rifugio esclusivo, lontano dal caos cittadino, ma a due passi dalla bellezza autentica della campagna. Qui, in un paesaggio che racconta storie antiche, sorge un rustico dell'800, un antico scrigno di pietra che custodisce un patrimonio di ricordi, pronto per rinascere.<br />

<br />

Questo angolo di serenità, immerso nel silenzio della natura, offre l'opportunità unica di trasformare una struttura storica in una dimora senza tempo, capace di fondere l'anima rustica con il comfort moderno. Le ampie stanze da ridisegnare e gli spazi da reinventare si prestano a dar vita a una villa su 3 livelli, con a piano terra cantine e taverne, ai piani superiori possibilità realizzazione di due appartamenti e all'ultimo piano mansarda, il tutto arricchito da un giardino esclusivo di 300 mq, un vero e proprio angolo di paradiso.<br />

<br />

Immagina di risvegliarti ogni giorno con il cinguettio degli uccelli e il fruscio del vento tra le fronde degli alberi, mentre il paesaggio circostante si svela in tutta la sua bellezza. La corte privata, il giardino e il verde che ti circondano sono l'ideale per godere di un tempo che scorre lento, dove ogni istante è intriso di armonia e tranquillità.<br />

<br />

Questo è il luogo dove la storia e la natura si incontrano per creare una casa che non è solo un rifugio, ma una vera e propria esperienza di vita. Un'opportunità imperdibile per chi sogna di tornare a vivere in sintonia con la bellezza e la serenità della campagna veronese.

**PREZZO: € 135.000,00**

Immagini dell'immobile

