

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5010)

Stampa per cliente - Data: 18-02-2026 09:02

Zona:	Correggio	Prezzo:	€ 309.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	123	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

RESIDENZIALE IRENE - ATTICO<br />

<br />

<br />

ZONA CENTRALE - 5 unità rimanenti!!<br />

<br />

NUOVO in classe A4.<br />

Appartamento al piano attico con ampia loggia , internamente, così composta:<br />

- Zona giorno open space con cucina a vista e terrazzo<br />

- 2 camere da letto<br />

- 2 bagno<br />

- garage e posto auto (CON DETRAZIONE FISCALE DEL 50% SUL COSTO DI COSTRUZIONE)<br />

- cantina<br />

<br />

IMPIANTISTICA<br />

<br />

- RISCALDAMENTO a pavimento<br />

- 3 KW di fotovoltaico<br />

- SPLIT caldo e freddo<br />

<br />

Per la fornitura dei pavimenti, l'impresa indicherà primarie aziende sul territorio locale, in cui recarsi per visionare il materiale disponibile tra una vasta scelta di materiali.<br />

<br />

Il capitolato, già ricco e di pregio, non toglie, comunque, la possibilità di SCEGLIERE LE FINITURE FINALI , per personalizzare la soluzione e incontrare i gusti di chi acquista.

**PREZZO: € 309.000,00**

Immagini dell'immobile

