

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 207)

Stampa per cliente - Data: 18-07-2025 07:26

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 229.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In pieno centro a Bovolone, su una Via chiusa e lontana dal traffico cittadino, in piccolo contesto di sole 5 unità abitative in fase di costruzione, appartamento trilocale di 120 Mq posto al piano terra con pertinenziale posto auto coperto/garage al piano terra, cantina e posto auto scoperto ad uso esclusivo.<br />

L'immobile presenta un'ampia e luminosa zona giorno Openspace da 42 Mq, 2 spaziose camere da letto, una da 24 Mq e un'altra 16 Mq e 2 bagni finestrati con doccia ( possibilità di ricavare una 3 camera da letto.<br />

Completa la proprietà piccola corte di 40 mq, un posto auto coperto con basculante sezionale, cantina e posto auto scoperto ad uso esclusivo.<br /> APE - " CLASSE A "<br />

Soluzione in fase di costruzione con possibilità di scelta e personalizzazione dei pavimenti, rivestimenti, sanitari, rubinetteria e piatto doccia da ampio capitolato conferito dal costruttore e visionabile direttamente in Showroom.<br />

Struttura costruita in Blocchi Poroton, isolamento con intercapedine interna, isolamento acustico con membrana/materassino fono assorbente, serramenti in PVC con Anta ribalta di colore Bianco, Zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, scuretti in Alluminio, porte interne a scelta del cliente da capitolato, impianto di riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di climatizzazione bizona, termostato ambientale in ogni ambiente.<br />

Le parti comuni del complesso verranno rifinite con materiali di prima scelta. DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!!

**PREZZO: € 229.000,00**

Immagini dell'immobile

