

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10344)**

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 06:11

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 65.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	95,29 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	1998
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In posizione centrale, con facile accesso a parcheggi e circondato da attività commerciali, proponiamo un locale ad uso ufficio al piano terra, situato in posizione angolare e caratterizzato da ampie superfici vetrate che garantiscono grande luminosità.<br />

<br />

L'immobile è rifinito con materiali di qualità e offre la possibilità di mantenere le eleganti pareti divisorie in vetro. Completamente termoa autonomo e già dotato di impianto di climatizzazione.<br />

<br />

È inoltre possibile effettuare un cambio di destinazione d'uso, ricavando un comodo bilocale o trilocale.

**PREZZO: € 65.000,00**

Immagini dell'immobile

