

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8020)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 23:25

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 335.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	114,85 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	330	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CASSETTE - In posizione ricercata, a pochi passi dal centro e dai principali servizi proponiamo elegante villa singola con giardino esclusivo. L' immobile accoglie attualmente due unità abitative, la prima soluzione si dispone su due livelli fuori terra ed è composta al piano terra di: luminoso ingresso, ampio salotto, comodissima cucina abitabile con sala da pranzo, ripostiglio e bagno di servizio. Al piano superiore troviamo la zona notte con tre camere matrimoniali e bagno con box doccia. Possibilità di accesso al garage direttamente dall' abitazione tramite accesso interno al piano terra. La seconda unità abitativa si sviluppa al piano primo ed è raggiungibile tramite scala esterna. La zona living si compone di luminoso salotto balconato e cucina abitabile anch'essa con balcone, a completare la zona notte troviamo una camera matrimoniale, una stanza singola e un comodo bagno accessoriato con vasca. Dalla zona notte è possibile accedere ad un' ariosa e suggestiva terrazza. Le due abitazioni sono indipendenti ma l' immobile si presta a diventare facilmente un' unica villa singola grazie all' accesso interno che ne permette l' unificazione. A completare la proprietà i 3 comodi garage e il giardino esclusivo sui 4 lati. DA VEDERE

**PREZZO: € 335.000,00**

Immagini dell'immobile

