

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 016)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 14:07

Zona:	Bardolino	Prezzo:	€ 1.280.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

LAGO DI GARDA - BARDOLINO - APPARTAMENTO VISTA LAGO IN VILLA CON PISCINA

Nell' esclusiva la cornice sul Lago di Garda a pochi passi dalla spiaggia e dal cuore vivace del centro storico di Bardolino, proponiamo in un piccolo raffinato costruito in Classe Energetica A4 - nuovissimo residence "Villa Marta" già in pronta consegna, sei unità immobiliari che regalano la magia di vivere su Garda.

Il residence è inserito in un paradisiaco giardino condominiale con piscina e massima tranquillità della zona di ubicazione.

La disposizione creata delle unità immobiliare è la seguente:

- Due unità al piano terra con grande giardino privato e locali taverna suddivisa in stanze e bagno al piano seminterrato.

- Due unità al piano primo con ampie terrazze panoramiche piena vista lago.

Nello specifico siamo a proporvi un attico al piano secondo composto di : ingresso, luminosa zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e doppi servizi finestrati, esternamente troviamo una terrazza coperta con una panoramica direttamente sul lago dove altri 63 mq garantiscono privacy e massimo confort.

Nel soggiorno è stata inserita un' elegante scala a chiocciola in vetro che porta ad una serra solare bio climatica, ideale per creare una zona cottura o locale multiuso ed un esclusivo terrazzo tetto di 95 mq privato per ospitare amici e parenti in totale libertà godendo di una visuale mozzafiato a 360 gradi sul lago di Garda e i vigneti circostanti.

Il residence Villa Marta offre un ampio piano interrato con: cantine, due i posti macchina inclusi compresi nel prezzo. In più un comodissimo locale comune per posteggio delle biciclette dopo la tua passeggiata sul lago o una pedalata sulle colline circostanti.

In ogni garage c'è la predisposizione per la colonnina di ricarica auto elettriche.

Le due soluzioni di attico all'ultimo piano sono dotate di impianto fotovoltaico, posizionato sopra le terrazze di proprietà.

PREZZO: € 1.280.000,00

Immagini dell'immobile

