

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2492)**

Stampa per cliente - Data: 26-11-2024 05:49

Zona:	Lavagno	Prezzo:	€ 380.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	35,22 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1999
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

In tranquilla zona collinare, villetta a schiera angolare ristrutturata in classe "A4" con giardino privato di 330 mq circa composta da soggiorno, cucina abitabile, 4 camere da letto, 3 bagni e balcone. Taverna, cantina e garage doppio. Particolare cura è stata riposta nel efficientamento energetico dell'abitazione di seguito i punti forti dell'abitazione:<br />

- Impianto riscaldamento ibrido DAIKIN ALTHERMA composto da caldaia a condensazione 33kw e pompa di calore 8kW<br />
- Impianto riscaldamento ibrido DAIKIN ALTHERMA composto da caldaia a condensazione 33kw e pompa di calore 8kW<br />
- Impianto termico solare per produzione acqua calda con no. 3 pannelli per alta efficienza e tapparelle di oscuramento onde evitare danni al impianto
- Impianto termico solare per produzione acqua calda con no. 3 pannelli per alta efficienza e tapparelle di oscuramento onde evitare danni al impianto durante assenza (surriscaldamento dell'impianto / grandine e boiler accumulo 300 Lit.<br />
- Riscaldamento a pavimento su tutti i piani incl. mansarda. Tutto in bassa temperatura di mandata<br />
- Riscaldamento a pavimento su tutti i piani incl. mansarda. Tutto in bassa temperatura di mandata<br />
- Impianto fotovoltaico E.ON Supersolar potenza 6.75kWp con due Batterie di accumulo WECO 2x4.45 kWh / 86Ah <br />
- Impianto fotovoltaico E.ON Supersolar potenza 6.75kWp con due Batterie di accumulo WECO 2x4.45 kWh / 86Ah <br />
- Stazione di ricarica ZUCCHETTI per automobile in garage collegato a sistema impianto FV <br />
- Stazione di ricarica ZUCCHETTI per automobile in garage collegato a sistema impianto FV <br />
- Copertura assicurazione impianto FV e solare termico fino al 2033<br />
- Copertura assicurazione impianto FV e solare termico fino al 2033<br />
- Impianto aspirazione centralizzata predisposto con tubazione e cassette incassate in tutta la casa fino piano interrato<br />
- Impianto aspirazione centralizzata predisposto con tubazione e cassette incassate in tutta la casa fino piano interrato<br />
- Isolazione interna su muri perimetrali esposti a Nord <br />
- Isolazione interna su muri perimetrali esposti a Nord <br />
- Impianto allarme con contatti su porte, finestre e scuri (permette di attivarlo anche quando si sta in casa) <br />
- Impianto allarme con contatti su porte, finestre e scuri (permette di attivarlo anche quando si sta in casa) <br />
- Impianto per irrigazione di giardino e tutte le aiuole con comando da remoto<br />
- Impianto per irrigazione di giardino e tutte le aiuole con comando da remoto<br />
- Tapparelle di oscuramento su finestre tetto per protezione sole / grandine<br />
- Tapparelle di oscuramento su finestre tetto per protezione sole / grandine<br />
- Infissi in legno con vetrocamera 22mm basso emissivo con gas per abbattimento calore/rumore<br />
- Infissi in legno con vetrocamera 22mm basso emissivo con gas per abbattimento calore/rumore<br />
- Impianto climatizzazione p.t, piano 1° e sottotetto<br />
- Impianto climatizzazione p.t, piano 1° e sottotetto<br />
- Tenda da sole su balcone lato Sud<br />
- Tenda da sole su balcone lato Sud<br />
- Impianto TV satellitare<br />
- Impianto TV satellitare<br />

<br />

Rif. 2492

**PREZZO: € 380.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**