

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4924)**

Stampa per cliente - Data: 30-01-2025 19:01

Zona:	Correggio	Prezzo:	€ 450.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	3,51 KWH/m3
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	179	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

RESIDENZIALE "IL CORREGGIO"<br />

<br />

ZONA FATIMA - 4 unità abitative!!<br />

<br />

NUOVO in classe A4.<br />

Appartamento al secondo piano con ampia loggia , internamente, così composta:<br />

- Zona giorno open space con cucina a vista e terrazzo<br />
- 3 camere da letto con affaccio su terrazzi<br />
- doppi servizi<br />
- ripostiglio<br />
- locale tecnico<br />
- garage da 37 mq (CON DETRAZIONE FISCALE DEL 50% SUL COSTO DI COSTRUZIONE)<br />
- cantina <br />
- posto auto di proprietà<br />

<br />

IMPIANTISTICA<br />

<br />

- RISCALDAMENTO a pavimento<br />
- SPLIT caldo e freddo<br />
- VMC (ventilazione meccanica controllata)<br />
- 3 KW di fotovoltaico <br />

Per la fornitura dei pavimenti, l'impresa indicherà primarie aziende sul territorio locale, in cui recarsi per visionare il materiale disponibile tra una vasta scelta di materiali.<br />

<br />

Il capitolato, già ricco e di pregio, non toglie, comunque, la possibilità di SCEGLIERE LE FINITURE FINALI , per personalizzare la soluzione e incontrare i gusti di chi acquista.

**PREZZO: € 450.000,00**

Immagini dell'immobile

