

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1371\_BIF)**

Stampa per cliente - Data: 18-05-2025 02:51

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | San Bonifacio     | Prezzo:                           | € 415.000,00 |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | esente            | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                   |              |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 160               | Anno costruzione:                 | 2025         |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                   |              |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Si                | Portineria:                       | No           |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                                   |              |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                 | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A pavimento       | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No                | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Privato           | Cantina:                          | No           |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | doppio            |                                   |              |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No                | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No                | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Predisposizione   | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 0,00            |                                   |              |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                   |              |
| IN ESCLUSIVA: NUOVA PORZIONE DI BIFAMILIARE<br />         PROVA: proponiamo in vendita nuova porzione di bifamiliare con ingresso indipendente. Al piano terra ampia e luminosa zona giorno di circa 45 mq, e bagno. Al piano primo troviamo tre camere ed il secondo bagno. Dal disimpegno al piano terra si accede al garage doppio, con portone sezionale automatizzato. Giardino ad angolo di circa 200 mq. Dotato delle più innovative soluzioni costruttive. Rif. 1371<br />         Ulteriori informazioni presso il nostro ufficio. |                   |                                   |              |
| PREZZO: € 415.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                   |              |

## Immagini dell'immobile

