

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 148)**

Stampa per cliente - Data: 04-12-2024 20:00

Zona:	Rolo	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	445,76 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	310	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Proponiamo casa indipendente a due passi dal centro e comoda a tutti i servizi. <br />  
L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, locale tecnico e due uffici al piano terra.<br />  
Al piano primo si trovano 3 camere da letto matrimoniali e bagno.<br />  
Al secondo piano soffitta al grezzo. La soluzione è circondata da giardino su quattro lati e dispone di ampia autorimessa e deposito.<br />  
Libero da subito, si presta ad ottime opere di ristrutturazione e personalizzazione.

**PREZZO: € 125.000,00**

**Immagini dell'immobile**

