

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: CA' BIANCA)

Stampa per cliente - Data: 28-04-2025 20:08

|                             |                             |                                   |               |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Chioggia Località Cà Bianca | Prezzo:                           | € 130.000,00  |
| Classe energetica:          | G                           | Indice di prestazione energetica: | 515,44 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                             |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente           | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                             | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                         | 100                         | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                             |                                   |               |
| Video citofono:             | No                          | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                             |                                   |               |
| Camere:                     | 3                           | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo                    | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                          | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                             | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                             | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato                     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio                      |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                          | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | No                          | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo         | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                             | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                      |                                   |               |

### Descrizione

Casa singola su un unico piano, immersa nella tranquillità della campagna, con 2400 mq. circa di giardino per godersi la natura. Gli eleganti travi a vista e il caminetto, conferiscono all'immobile un fascino unico. La proprietà vanta tre accoglienti camere e una zona giorno spaziosa, creando un rifugio ideale per chi cerca la serenità e la privacy. La proprietà offre versatili spazi esterni, perfetti come magazzino o garage, con la possibilità di trasformarli in una suggestiva taverna, ideale per serate accoglienti. Situata a pochi Km da Sottomarina, potrete godere della tranquillità della campagna senza rinunciare alle spiagge e ai comfort della vicina località marittima.

**PREZZO: € 130.000,00**

### Immagini dell'immobile

