

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7444)

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 11:38

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona: | Castagnaro | Prezzo: | € 115.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 232,18 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Semi-ammobiliato |
| MQ: | 240 | Anno costruzione: | 1967 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 5 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Angolo cottura |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | Si |
| Garage: | | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

MENA' DI CASTAGNARO - A pochi passi dal centro proponiamo casa indipendente con corte esclusiva e frutteto di 1.080 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra e si compone di: luminoso ingresso, spaziosa sala da pranzo con cucinotto, ripostiglio e comodo salotto. Al piano primo la zona notte è composta da 5 spaziose camere da letto, locale ripostiglio e bagno accessoriato con vasca. A completare la proprietà il comodo garage, l'ampio locale di deposito con fienile e la corte privata con accesso al terreno. DA VEDERE!

APE CLASSE F - Ipe 232,18 KWH/m2

Struttura ante 1967, pavimentazione originale, serramenti in legno con doppio vetro in alluminio e avvolgibili in pvc, impianto idrotermosanitario con tubazioni in ferro, termosifoni in ghisa, caldaia a condensazione sostituita nel 2023 e alimentata a gas metano, impianto di climatizzazione con 2 split su zona notte e pompa di calore, copertura tetto revisionata con sostituzione tegole e canali di gronda, approvvigionamento idrico tramite pozzo e acquedotto già allacciato. Predisposizione per impianto stufa a pellet centralizzata.

PREZZO: € 115.000,00

Immagini dell'immobile

