

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: VB45)

Stampa per cliente - Data: 29-04-2025 00:16

|                             |                        |                                   |                |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Sottomarina Zona Nuova | Prezzo:                           | € 143.000,00   |
| Classe energetica:          | F                      | Indice di prestazione energetica: | 268,32 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                        |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento           | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 50                     | Anno costruzione:                 |                |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |                |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                        |                                   |                |
| Camere:                     | 2                      | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 0                      | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:             | 0                      | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Nessuno                | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | posto auto coperto     |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                  | Non presente           | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 50,00                |                                   |                |

## Descrizione

SOTTOMARINA: Appartamento a pochi passi dal mare in via Barbarigo, nella zona più vicina alla spiaggia di Sottomarina. Luminosissimo e accogliente, si trova al piano rialzato ed è ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze. È composto da una zona giorno ben organizzata, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato.<br />

<br />

L'appartamento dispone anche di un comodo magazzino di proprietà, perfetto per riporre attrezzature o biciclette. La posizione è tranquilla, vicinissima al mare e comoda a tutti i servizi, perfetta per chi cerca una soluzione pratica e confortevole senza rinunciare alla bellezza della spiaggia a portata di mano.

**PREZZO: € 143.000,00**

## Immagini dell'immobile

