

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 016)**

Stampa per cliente - Data: 08-04-2025 16:48

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 470.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	177,15 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Corso Vittorio Emanuele II: con esclusivo accesso pedonale sulla via di maggior prestigio del centro storico di Villafranca di Verona, in fabbricato di sole due unità abitative, proponiamo luminoso appartamento di ampia metratura disposto su due livelli e così composto: ingresso, ampio soggiorno-zona pranzo con camino e salotto, cucina abitabile con affaccio su di un ampio terrazzo, bagno al piano primo, tre camere da letto, studio, due bagni e terrazzo abitabile al piano secondo.<br />

Locale multiuso (palestra o taverna) oltre ad un servizio, cantina e doppia autorimessa al piano interrato<br />

Nota di menzione meritano le rifiniture interne e il grazioso cortile al piano terra con doppio accesso pedonale.

**PREZZO: € 470.000,00**

**Immagini dell'immobile**

