

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 017)**

Stampa per cliente - Data: 06-04-2025 15:26

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 320.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	123,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	1500	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Alle porte del paese, in aperta campagna ma allo stesso tempo ad un km dal centro di Villafranca, proponiamo splendido casale da ristrutturare con ampio giardino di proprietà. Il rustico è diviso in quattro piani fuori terra, composto da una vecchia stalla, un porticato a volti e un fienile. La superficie totale dell' intero immobile attualmente è di 1500 mq circa su un terreno pertinenziale di 3.200 mq circa. Inoltre c'è la possibilità di un aumento della cubatura esistente.

**PREZZO: € 320.000,00**

**Immagini dell'immobile**

