

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 012)

Stampa per cliente - Data: 22-01-2025 18:06

Zona:	Ponton	Prezzo:	€ 440.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	300,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	05-03-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	352	Anno costruzione:	1657
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	6	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Scopri questa splendida casa di paese, un gioiello architettonico completamente ristrutturato nel 2012, che conserva il fascino del 1700. Con una spaziosa distribuzione su tre livelli e una superficie commerciale di 352 m<sup>2</sup>, questa proprietà offre otto locali e quattro bagni, garantendo ampi spazi per ogni esigenza. Il riscaldamento autonomo a pavimento e la pompa di calore a gas naturale assicurano comfort tutto l'anno.<br />

Prezzo trattabile.<br />

<br />

Ogni dettaglio architettonico è stato curato con attenzione, rendendo questa casa unica nel suo genere. L'accesso è stato adattato per persone con mobilità ridotta, rendendola una scelta perfetta per chi cerca funzionalità e stile. Orientata a sud-ovest, la casa gode di una luminosità naturale eccezionale. Non perdere l'opportunità di vivere in un immobile che combina storia e modernità in modo impeccabile. Classe energetica F con un consumo di energia di 280,00 kWh/m<sup>2</sup> anno.

**PREZZO: € 440.000,00**

Immagini dell'immobile

