

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 4542)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2024 02:44

|                             |         |                                   |              |
|-----------------------------|---------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Nogara  | Prezzo:                           | € 200.000,00 |
| Classe energetica:          | ND      | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| Informazioni generali       |         |                                   |              |
| Tipologia:                  | Negozio | Piano immobile:                   | Rialzato     |
| Data consegna:              |         | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 185     | Anno costruzione:                 | 1980         |
| Informazioni edificio       |         |                                   |              |
| Video citofono:             | No      | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |         |                                   |              |
| Camere:                     |         | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         |         | Cucina:                           |              |
| Taverna:                    | No      | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |         | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             |         | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   |         | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | singolo |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No      | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No      | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             |         | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                  |         | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00  |                                   |              |

### Descrizione

In pieno centro a Nogara, posto sulla via principale del paese e con ottima visibilità, proponiamo spazioso locale commerciale con quattro ampie vetrine che si affacciano su due vie differenti. <br />

L'immobile, strutturato su due livelli, si sviluppa al piano rialzato in 100 mq, attualmente ad uso centro estetico, e al piano seminterrato con capiente magazzino di 85 mq. <br />

Compreso nella proprietà si trova un garage singolo.

**PREZZO: € 200.000,00**

### Immagini dell'immobile

