

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9847)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 09:58

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 174.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	1500	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Su via di grande passaggio e visibilità, proponiamo mostra commerciale di 1.200 mq suddivisi su 3 livelli, con piano terreno completamente a vetrine ed ampie finestrate ai piani superiori.<br />

Già predisposto il vano per ascensore montacarichi. Grande spazio di parcheggio frontale.<br />

Ideale per molteplici attività.<br />

<br />

Compreso nel prezzo abitazione adiacente, di 200 mq su due livelli con ampio cortile di proprietà ed accessi indipendenti. Garage di 65 mq. Possibilità di suddividere la casa in 2 appartamenti. Al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, bagno e 2 stanze. Al piano primo ulteriore cucina, bagno, salotto, 2 camere da letto e terrazzo di 60 mq. Cortile privato di 350 mq.

**PREZZO: € 174.000,00**

Immagini dell'immobile

