

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 3932)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2024 02:33

|                             |                        |                                   |             |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Zona:                       | Nogara                 | Prezzo:                           | € 80.000,00 |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 0,00        |
| Informazioni generali       |                        |                                   |             |
| Tipologia:                  | Negozio                | Piano immobile:                   | Terra       |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Locato      |
| MQ:                         | 91                     | Anno costruzione:                 |             |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |             |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No          |
| Accessori                   |                        |                                   |             |
| Camere:                     |                        | Nr. bagni:                        | 1           |
| Tipo riscaldamento:         | Centralizzato          | Cucina:                           |             |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:               |                        | Nr. balconi:                      |             |
| Nr. ripostigli:             |                        | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:                   |                        | Cantina:                          | No          |
| Garage:                     | Non presente           |                                   |             |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No          |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No          |
| Condizionatore:             |                        | Caldaia:                          |             |
| Antifurto:                  |                        | Portone:                          | No          |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |             |

### Descrizione

In una delle zone più trafficate del paese, con a disposizione un grande parcheggio, proponiamo locale ad uso commerciale di 64 mq posto al piano terra, incluso nella proprietà si trova un magazzino di 50 mq. Immobile già a reddito, garantisce una rendita del 4,7%.OTTIMO INVESTIMENTO!

**PREZZO: € 80.000,00**

Immagini dell'immobile

