

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5477)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 06:32

Zona:	Cavalo	Prezzo:	€ 90.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	0,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nel centro di Cavalo, frazione nel comune di Fumane proponiamo una porzione di rustico su tre livelli così composto: <br />  
 Piano terra: taverna ultimata e già arredata con bagno e cantina.<br />  
 Piano primo (al grezzo): soggiorno, bagno, ripostiglio e cucina abitabile.<br />  
 Piano secondo (al grezzo): due camere, bagno e piccolo soppalco.<br />  
 Solai in legno con travia a vista. Completa l'immobile il posto auto esterno.<br />  
 E' già stata fatta la predisposizione per gli impianti e sono stati fatti tutti gli allacciamenti.<br />  
 Possibilità di acquisto anche del rustico da ristrutturare adiacente.

**PREZZO: € 90.000,00**

Immagini dell'immobile

