

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7378)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 12:30

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 174.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	220	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

SAN VITO DI CERA – IMPERDIBILE BIFAMILIARE COMPLETA!

<br />

SPAZI, COMFORT E TRANQUILLITÀ IN UNA SOLUZIONE UNICA!

<br />

Nel cuore del quartiere residenziale di San Vito di Cerea, in una posizione strategica a due passi dalle scuole elementari e con il parco pubblico adiacente, proponiamo in vendita una splendida bifamiliare completa, perfetta per chi desidera grandi spazi, indipendenza e qualità della vita.

<br />

L'ABITAZIONE IN DETTAGLIO:

<br />

Piano terra: un ambiente versatile e funzionale!

Ampio locale di servizio, attualmente adibito a taverna con camino, ideale per cene in compagnia.

Cucina, zona lavanderia e bagno finestrato, per il massimo della comodità.

Un ampio serramento apribile consente l'accesso a auto e altri veicoli, trasformando lo spazio in un garage multiuso.

<br />

Primo piano: l'anima della casa!

Scala privata in granito che conduce a un terrazzo coperto, perfetto per godersi momenti di relax.

Ampio salone luminoso, accogliente e arioso.

Cucina abitabile, ideale per tutta la famiglia.

Studio versatile, perfetto per lavorare da casa o come stanza aggiuntiva.

Zona notte ben distribuita:

Due spaziose camere matrimoniali

Una camera singola

Bagno finestrato

Pratico ripostiglio

<br />

Piano interrato: cantina privata per spazio extra e comodità!

<br />

PLUS DELL'IMMOBILE:

Costruzione solida (1981), in ottime condizioni

Pavimentazione in granito nella zona giorno e parquet nella zona notte

Serramenti in legno con vetrocamera termopan, avvolgibili in PVC e zanzariere

<br />

UN'OCCASIONE DA NON PERDERE!

<br />

Se cerchi grandi spazi, privacy e comfort in una zona residenziale tranquilla e ben servita, questa è la casa perfetta per te!

**PREZZO: € 174.000,00**

Immagini dell'immobile

